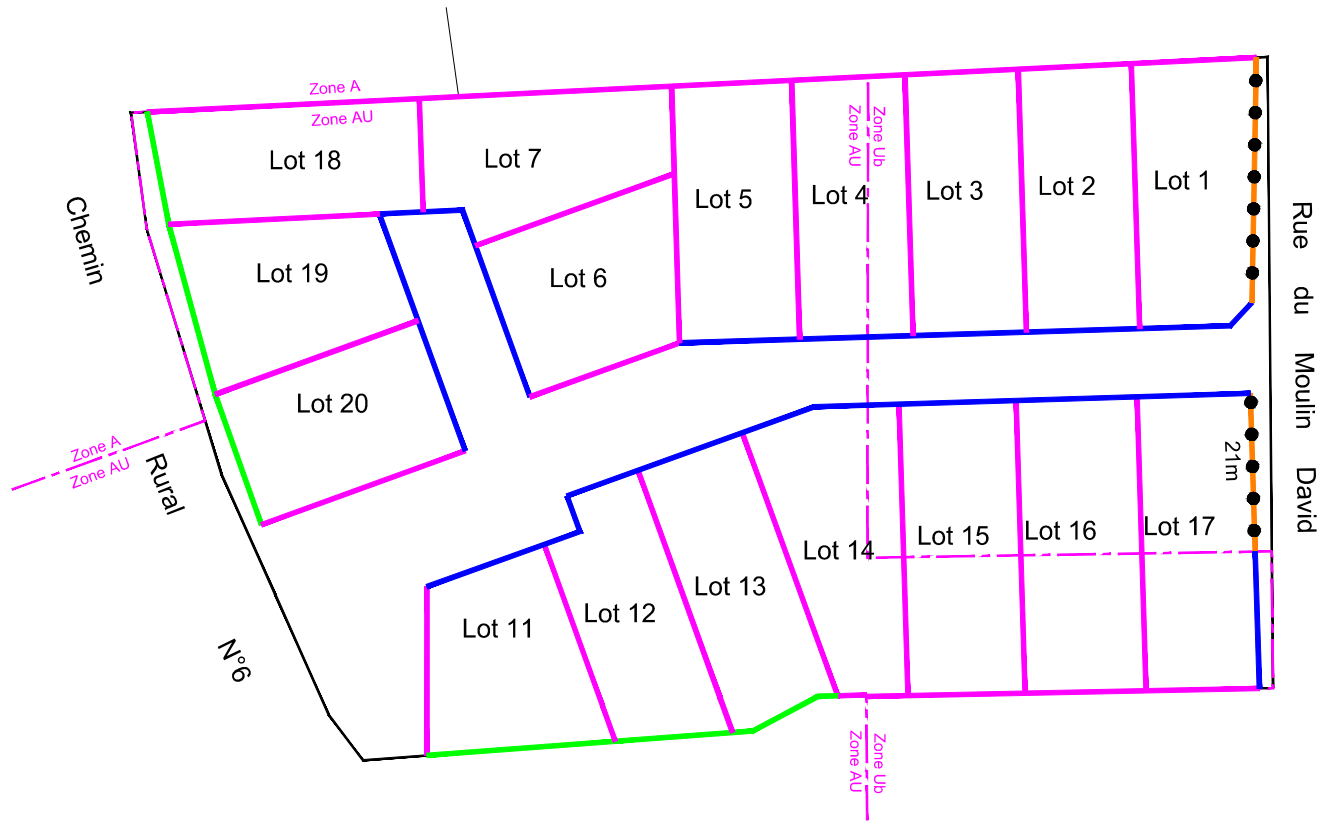
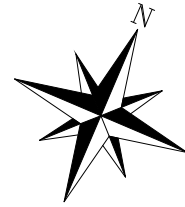




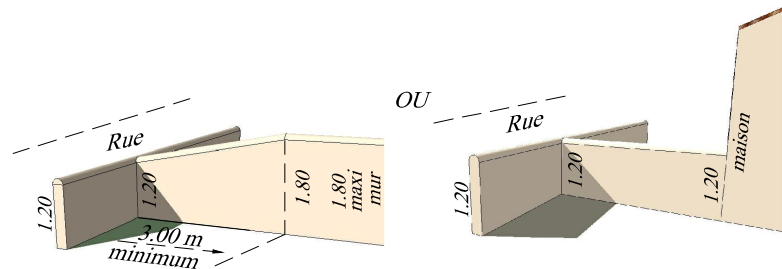
Commune du GUE D'ALLERE

Lotissement Le Champ des Abeilles

SCHEMA DES CLOTURES



- Clôture non obligatoire
Possibilité de clore par un muret d'une hauteur de 1.20m doublé ou non d'une haie d'essences locales variées.
- Mur plein d'une hauteur maximum de 1.80m (faire transition régulière sur les premiers mètres à partir de l'alignement conformément à l'un des 2 schémas ci contre)
ou
- Grillage d'une hauteur maximum de 1.80m, obligatoirement doublé d'une haie.



- Muret d'une hauteur de 1.20m doublé ou non d'une haie d'essences locales variées.
ou
- Mur bahut de 1.20m de hauteur maximum surmonté d'un dispositif à claire-voie, l'ensemble n'excédant pas une hauteur de 1.60m
- Grillage d'une hauteur maximum de 1.80m.

Les haies seront obligatoirement composées d'un mélange d'au moins trois essences locales variées



Département de la Charente-Maritime

Commune du GUE D'ALLERE

Rue du Moulin David

Lotissement Le Champ des Abeilles

PLAN DE BORNAGE ET DE VENTE

Lot n° 13

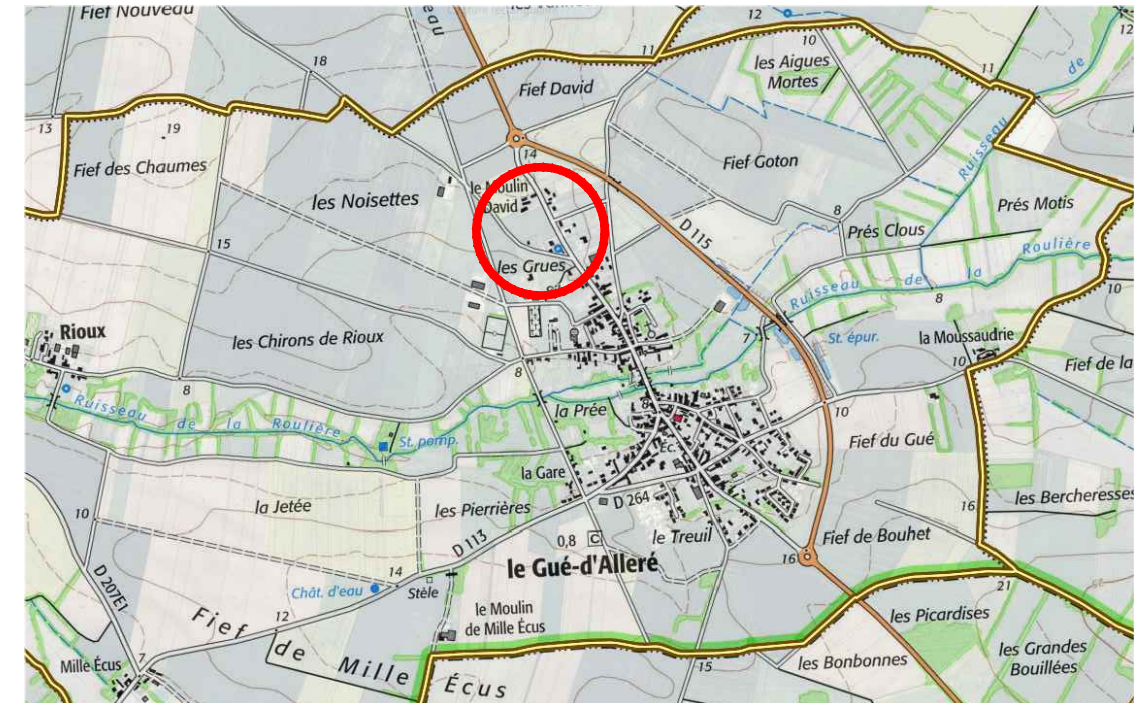
Cadastré: ZB n° 327

Surface : 541 m²

Permis d'aménager n° PA 017186 19 C0003
délivré le 16 décembre 2019 .

Modificatif 1 n° PA 017186 19 C003 M01 délivré le 18 janvier 2021.

Plan de situation



Maître d'Ouvrage

GPM IMMOBILIER
Avenue des Fourneaux
17690 ANGOULINS SUR MER
Tél : 05.46.37.03.00

E-mail : contact@gpm-immobilier.com

Architectes

AERTS ET PLANAS
59, Rue de la République
17300 ROCHEFORT
Tél : 05.46.88.07.48

E-mail : Nicolas.aerts@aerts-planas.com

Géomètre Expert

S.C.P. CHANTOISEAU-BOUTGES
54, Rue de Vaugouin
17000 LA ROCHELLE
Tél : 05.46.43.33.48

E-mail: geometres@bcge17.com

Plan de Situation



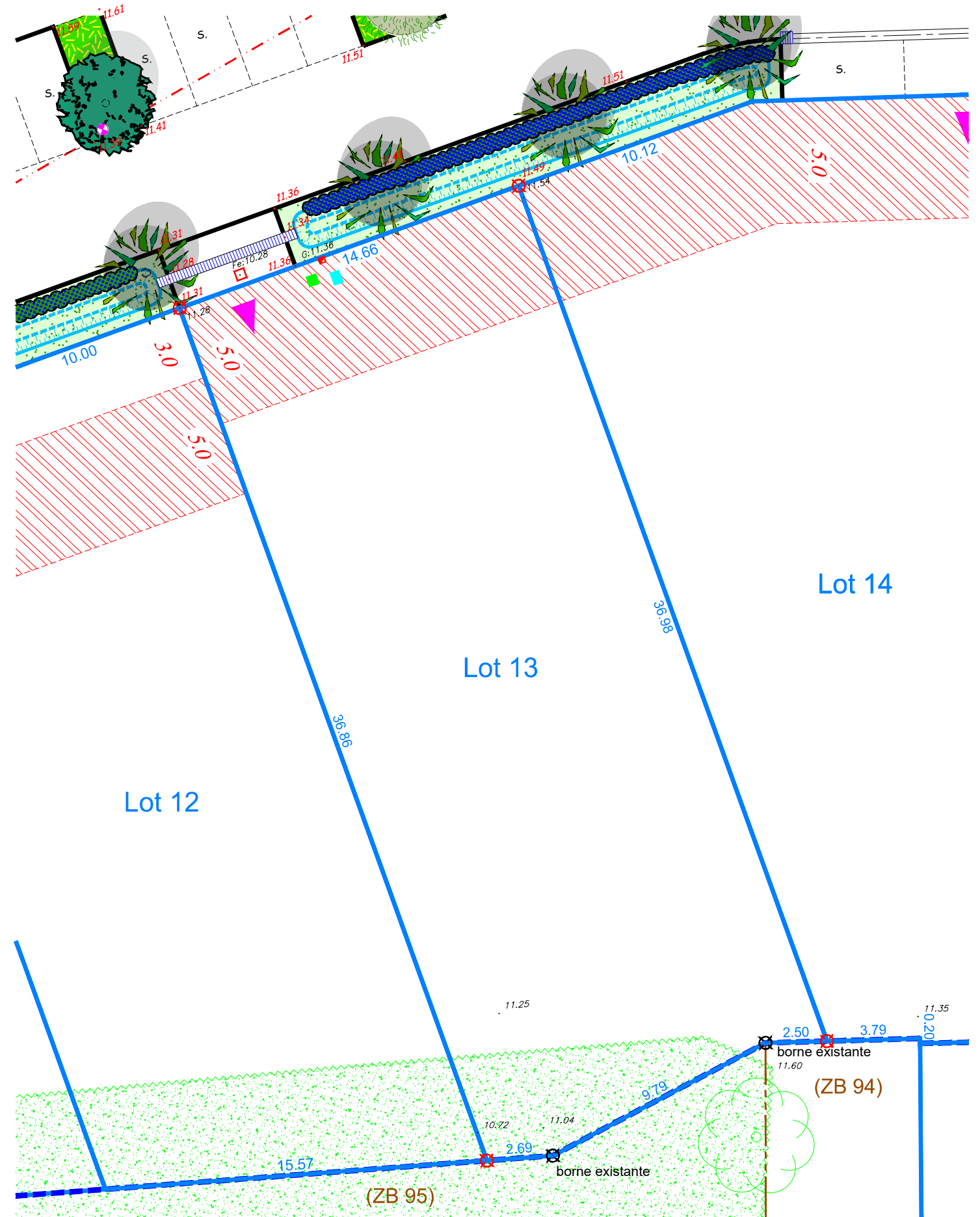
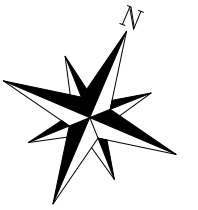
Rue du Moulin David

Chemin Rural N°6

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | Enrobés | | Herbe |
| | Stabilisé calcaire | | Massifs arbustifs bas |
| | Ligne d'accrochage obligatoire de tout ou partie de la façade de présentation sur la rue de la construction principale. | | Arbres au port étalé ou d'alignement (Charme, Erable champêtre, Frêne commun, Saule blanc ou Erable elsrijk, poirier fleurs, charme pyramidal...) |
| | Zone d'implantation obligatoire de tout ou partie de la façade de présentation sur la rue de la construction principale. | | Accès véhicule au lot non clos - Position obligatoire |
| | Dès qu'un point de la construction touche cette ligne, la façade concernée doit comporter au moins une fenêtre d'au moins 1m² de surface. | | Lampadaire existant |
| | Caniveau CC1 | | Lampadaire à poser |
| | Bordure béton CR1 ou T1 | | Place de stationnement |
| | Altitude terrain naturel (après travaux de finition) | | Place de stationnement P.M.R. |
| | Altitude projet voirie finie | | Regard de branchement Eaux Usées (altitude fil d'eau) |
| | Aire de présentation des containers pour les lots 6, 7, 8, 9 et 10. Position et dimension à adapter au fonctionnement | | Arrivée Eau Potable |
| | Passage piétons | | Coffret EDF |
| | Parcelle cadastrale (sans valeur juridique) | | Boîtier de branchement Télécom |
| | Périmètre du lotissement | | Accodrain fonte |
| | Limite de zone du PLU | | Bassin d'infiltration |
| | | | Borne bois |
| | | | Borne OGE implantée |
| | | | Borne OGE existante |

Les altitudes "voirie finie" sont indiquées sur le plan.
Les altitudes des seuils des constructions ou des accès aux lots devront en tenir compte lors de l'implantation.

Echelle : 1/200



Lot 14

Lot 13

Lot 12

(ZB 94)

(ZB 95)

borne existante

borne existante